

Rif.: 61013496

**€ 109.000**

## Quadrilocale in vendita

Montesilvano, Via Mologa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

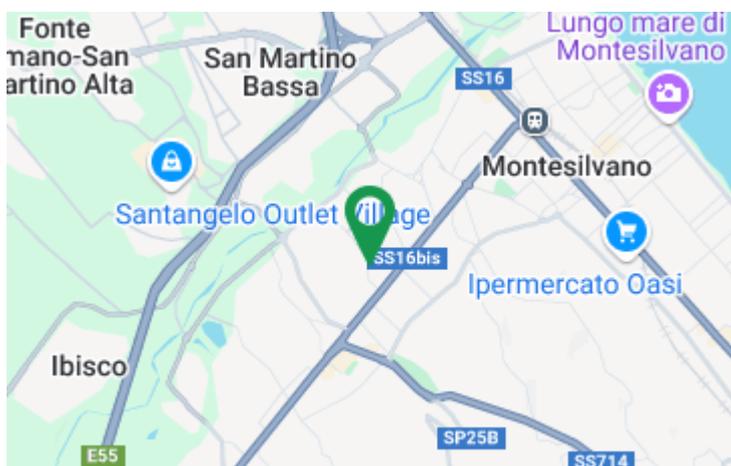
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Montesilvano, in zona tranquilla e riservata ma nelle immediate vicinanze dei principali servizi e precisamente in via Mologa, proponiamo in vendita un quadrilocale posto al terzo piano di una piccola palazzina recintata e in buon stato esterno. L'appartamento è caratterizzato da un'ampia zona giorno con angolo cottura. Un disimpegno permette l'accesso alla zona notte, composta da due camere matrimoniali una delle quali con balcone privato, una camera singola, un bagno finestrato con doccia e angolo lavanderia. L'abitazione si presenta in perfette condizioni interne essendo stata ristrutturata nel 2023 e dispone di infissi in pvc con doppio vetro, zanzariere, persiane, portoncino blindato. L'impianto di riscaldamento è autonomo ed è altresì collegato alla stufa a pellet rivestita in vetro resina. L'appartamento, gode di spazi utilizzati al massimo, con ripostigli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

