



Rif.: 61007188

**€ 126.000**

## Trilocale in vendita

Montesilvano, Via emilia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

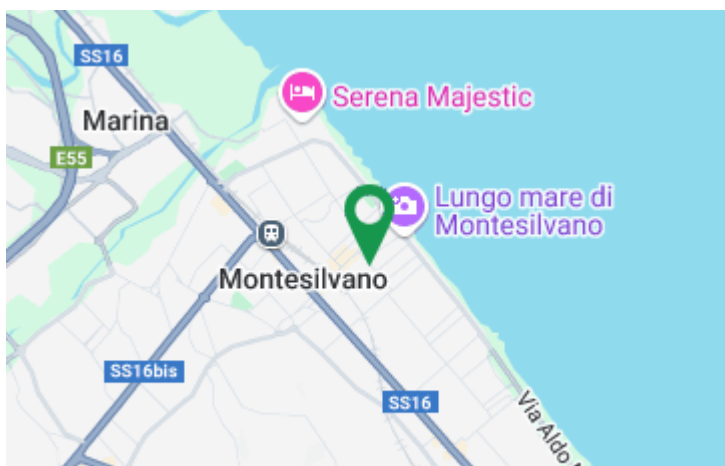
**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Montesilvano spiaggia in zona ben servita, a pochi passi dal mare e precisamente in via Emilia, proponiamo in vendita un appartamento trilocale parzialmente ristrutturato. La soluzione si trova al secondo piano, nonché ultimo, di una piccola palazzina. E' caratterizzata da una corte privata, dotata di cancello carrabile ed accessibile dalla corte comune dello stabile. L'appartamento apre su soggiorno con angolo cottura con uscita sul balcone. La zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali, entrambe con balcone privato con affaccio sulla corte di proprietà, e bagno con doccia. L'abitazione si presenta in buone condizioni interne, essendo stata ristrutturata recentemente nella pavimentazione della zona giorno e nel bagno, dispone inoltre di infissi in alluminio e riscaldamento autonomo. La soluzione è ideale per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

