



Rif.: 60885576

**€ 349.000****Villa singola in vendita****Città Sant'Angelo, Via levante - San Martino Bassa**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 254 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 170 kW h/m<sup>2</sup> anno

CITTA' SANT'ANGELO: in zona tranquilla e residenziale e precisamente in via Levante, proponiamo in vendita una graziosa porzione bifamiliare. L'abitazione, caratterizzata da un ingresso indipendente e da una corte esterna, si eleva su due livelli. L'ingresso della proprietà, posto al piano terra, apre su un ampio soggiorno, cucina abitabile e uscita sulla corte esterna, in parte pavimentata. Il primo piano ospita la zona notte, caratterizzata da due ampie camere matrimoniali, camera singola, doppi servizi e balcone. Il piano secondo ospita una spaziosa soffitta caratterizzata da ampie vetrate da cui godere di una splendida vista aperta e panoramica. Attraverso una scalinata interna si giunge al piano seminterrato dove trova spazio un garage di 71 mq con bagno annesso. La soluzione si presenta in ottimo stato sia interno che esterno, dispone di infissi in pvc con doppio vetro, porticina blindato, riscaldamento autonomo a radiatori Immobile

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

