



Rif.: 60844950

**€ 174.000****Quadrilocale in vendita**

Montesilvano, Via Fonte dell'Abbazia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

Montesilvano, a ridosso di Via Chiarini, in contesto riservato e tranquillo, proponiamo in vendita un luminoso duplex posto al secondo e terzo piano di una piccola palazzina di recente costruzione. L'appartamento, caratterizzato da spazi ampi e ben distribuiti, sul primo livello apre su una zona giorno con cucina abitabile separata. Da una porta finestra si accede allo spazioso terrazzo abitabile da cui è possibile godere della vista panoramica sulla città. Completa il primo piano una camera da letto matrimoniale ed un bagno con balcone privato. Da una scala in legno si accede al secondo livello, composto da una grande zona open-space, in cui è possibile ricavare due camere da letto, da un bagno, da un balcone e da un terrazzino. L'abitazione si presenta in buone condizioni interne e dispone di tutti i comfort di una recente costruzione, quali portasci blindati

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

