



Rif.: 60821255

**€ 159.000****Trilocale in vendita**

Montesilvano, Via Mologa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 158 kW h/m<sup>2</sup> anno

MONTESILVANO: In prossimità di tutti i principali servizi ed al contempo in zona tranquilla, proponiamo in vendita un trilocale posto al secondo piano di una piccola palazzina recintata e servita da ascensore. L'appartamento apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista e camino. Un disimpegno permette l'accesso alla zona notte, composta da una camera matrimoniale ed una camera singola, bagno principale con vasca e secondo bagno con doccia. Punti di forza dell'abitazione sono i due terrazzi, accessibili da ogni stanza, uno dei quali con angolo lavanderia esterno. L'abitazione si presenta in buone condizioni interne, con portoncino blindato, infissi in legno e doppio vetro, riscaldamento autonomo a radiator e impianto di climatizzazione caldo/freddo. Completano la proprietà un garage di 24 mq circa posto al piano terra dello stabile e un posto auto nella corte condominiale. La soluzione è ideale per chi desidera vivere in contesto riservato, senza rinunciare ai principali servizi nelle immediate vicinanze. Per visionare

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

