



Rif.: 61251729

**€ 250.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Pescara, Via Italo Giovannucci - Pescara Colli

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 257 ca.                  |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di quadrifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                         |
| <b>Bagni:</b>          | 4                           |
| <b>Balconi:</b>        | 3                           |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 112.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 112.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Pescara Colli, proponiamo in vendita splendida porzione di bifamiliare con corte esterna privata. Disposta su più livelli la soluzione offre spazio e privacy per tutta la famiglia. Al piano terra, troviamo una taverna con angolo cottura ideale come zona ospiti, con una camera, un bagno con doccia e accesso diretto alla corte privata. Al primo piano, il soggiorno è ampio e luminoso, affacciato su un ampio balcone. La cucina è separata e abitabile. Completa il piano un bagno finestrato con doccia. Al secondo piano, due camere da letto, ideali per tutta la famiglia, e un bagno finestrato con vasca. Infine, il sottotetto offre un ampio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

