



Rif.: 61224870

**€ 210.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Pescara, Via Corno Piccolo - Pescara Ospedale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Pescara Ospedale, in contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita una soluzione di 99 mq commerciali, inserita in una villa bifamiliare ma dotata di ingresso e corte completamente privati e separati. L'immobile, situato al piano terra, si distingue per gli ambienti comodi e funzionali, ideali per chi è alla ricerca di comfort e indipendenza. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno luminoso e da una cucina separata, perfetta per vivere la casa in totale praticità. La zona notte ospita due camere da letto spaziose e un bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà un pratico ripostiglio, con predisposizione per la realizzazione di un secondo bagno. All'esterno troviamo una corte esclusiva di 114 mq, ideale per momenti di relax all'aria aperta e con possibilità di parcheggio interno. La proprietà è arricchita da due eleganti tettoie in legno per un totale di circa 30mq realizzate con ottime finiture. La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile, a meno di 500 metri sono presenti ben cinque supermercati, l'Ospedale Civile di Pescara, una clinica privata e tutti i

**Mapa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

