

Rif.: 61156963

**€ 115.000**

## Trilocale in vendita

Spoltore, Via Ancona - Villa Raspa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 160
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

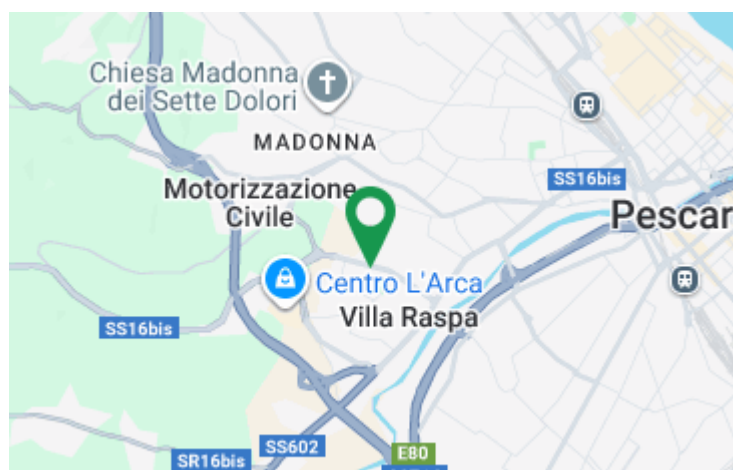
EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa Raspa si propone in vendita un appartamento di 80 mq situato al secondo piano di una piccola palazzina. L'ingresso conduce direttamente al soggiorno con cucina separata, creando un ambiente conviviale e funzionale. La zona notte è composta da due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il bagno completa la proprietà, garantendo comfort e praticità. La posizione strategica permette di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Un'opportunità interessante per chi cerca una

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

