



Rif.: 61138691

**€ 280.000**

### Villa singola in vendita

Spoltore, Via Montinope

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**



Spoltore, proponiamo in vendita una casa singola che si distingue per la sua ampia metratura di 300 mq, distribuita su più livelli. Questa soluzione indipendente offre spazi generosi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Uno dei punti di forza di questa villa è il giardino che la circonda, un'oasi di tranquillità dove rilassarsi e godere della natura. Al centro del giardino, un piccolo stagno aggiunge un tocco di charme e serenità all'ambiente esterno. Questa soluzione abitativa si presta anche ad una suddivisione interna grazie all'ampia

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

