



Rif.: 61135371

**€ 93.000**

### Quadrilocale in vendita

Pescara, Via Morrone - Pescara Ospedale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

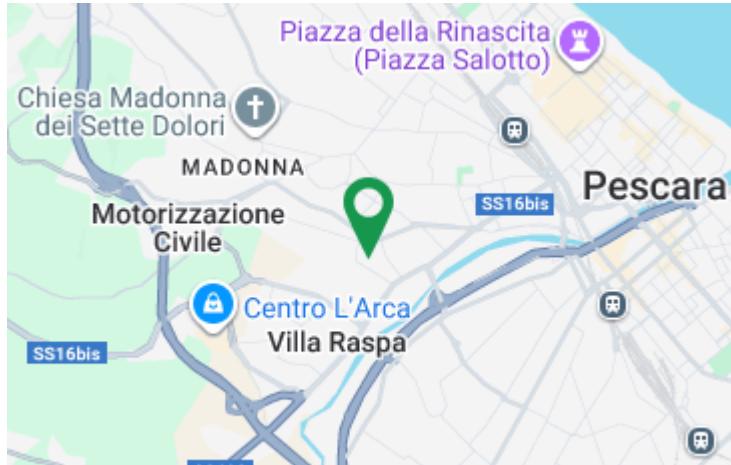
EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Pescara, proponiamo un appartamento in vendita che coniuga spazio e funzionalità. Situato in una posizione strategica, a pochi passi dall'ospedale, l'immobile offre una generosa metratura di 101 mq, ideale per chi cerca ambienti ampi e ben distribuiti. L'appartamento è composto da tre camere da letto, perfette per famiglie o per chi necessita di uno studio, un soggiorno separato dalla cucina e un bagno finestrato con vasca. Gli infissi in doppio vetro assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, migliorando il comfort abitativo. Completa la proprietà una

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

