



Rif.: 61134136

**€ 225.000**

### Trilocale in vendita

Pescara, Via Parco Nazionale D'Abruzzo -  
Pescara Colli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

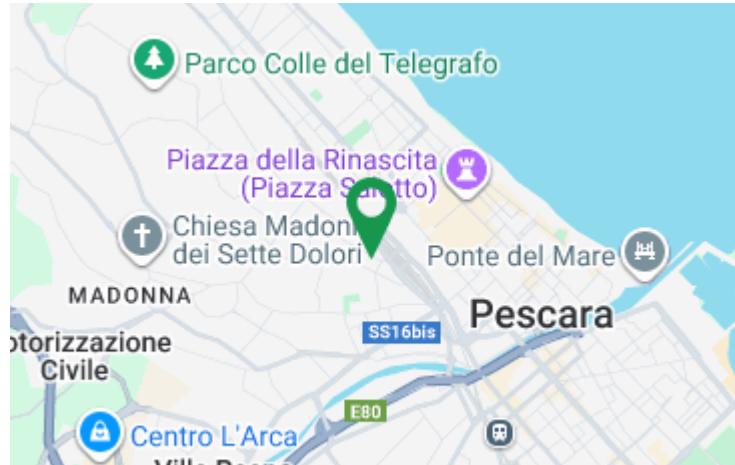
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Nel cuore di Pescara, a pochi passi dal centro, si trova un accogliente appartamento di 77 mq, ideale per chi cerca una zona servita e funzionale. Situato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore, l'immobile viene venduto arredato, ed è stato completamente ristrutturato, garantendo comfort e modernità. La zona giorno è composta da un pratico cucinotto e una sala luminosa, con condizionatore, che si apre su un terrazzino, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte offre una spaziosa camera da letto matrimoniale, anch'essa dotata di

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

