



Rif.: 61133921

**€ 136.000**

## Casa semindipendente in vendita

Pescara, Via La Maielletta - Pescara Colli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

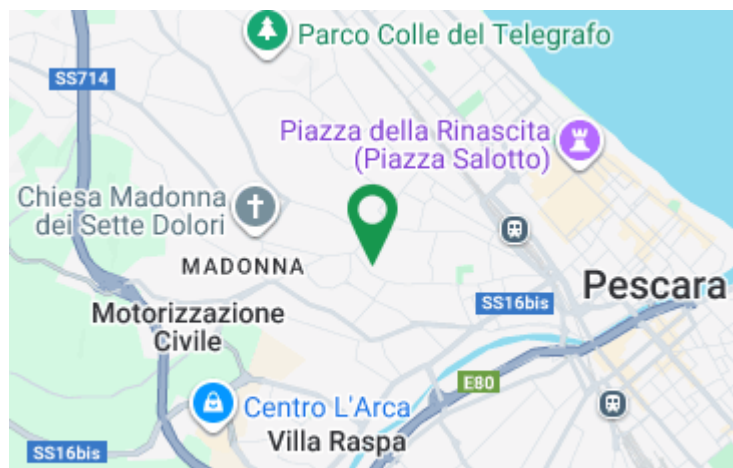
EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita una casa semindipendente al piano terra situata nella zona centrale di Pescara, a pochi passi dalla stazione centrale. L'immobile si compone di un ampio soggiorno, cucina separata, tre camere da letto e un bagno. La proprietà è da ristrutturare, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. Grazie alla posizione strategica, è ideale sia come abitazione principale che come investimento. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

