



Rif.: 61132472

**€ 130.000**

### Trilocale in vendita

Pescara, Via Passolanciano - Pescara Ospedale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

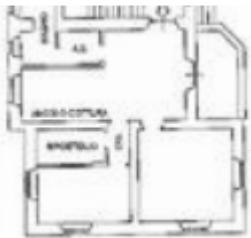
EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

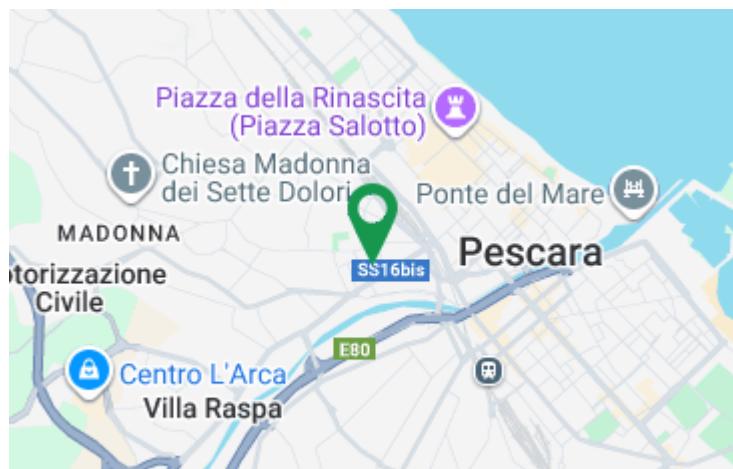
EP estiva del fabbricato: 😊



Pescara zona ospedale, proponiamo un appartamento in vendita che coniuga funzionalità e comfort. Situato al piano terra rialzato di una palazzina recentemente ristrutturata. L'ingresso conduce al soggiorno con affaccio su un terrazzino, spazio esterno prezioso per godere di momenti all'aria aperta. La cucina separata permette di gestire al meglio le attività quotidiane. La zona notte comprende due camere da letto, perfette per garantire privacy e tranquillità. Il bagno, ben organizzato, è dotato di vasca e doccia. Un pratico ripostiglio offre ulteriore spazio per lo stoccaggio. Questa soluzione abitativa rappresenta



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

