



Rif.: 61214669

**€ 97.000**

## Bilocale in vendita

Pescara, Via Donato Bramante - Pescara Nord

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 60
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

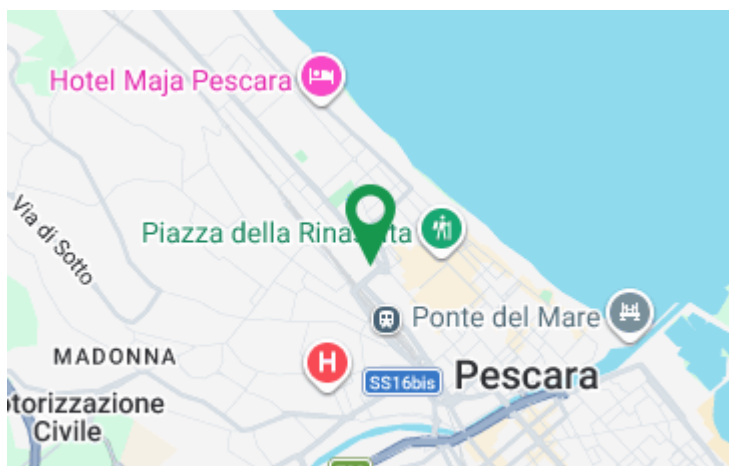
**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Pescara, in zona residenziale e a due passi dal centro, precisamente in via Bramante, proponiamo in vendita un piccolo bilocale totalmente ristrutturato al piano terra. L'appartamento è composto da una luminosa zona living con angolo cottura, una comoda camera matrimoniale e un bagno con doccia ad areazione forzata. In posizione strategica, l'immobile rappresenta un'eccellente opportunità ad uso investimento grazie alla vicinanza al centro città, alla stazione, a tutti i principali servizi e al mare, facilmente raggiungibili in pochi minuti. Soluzione ideale per locazioni brevi, uso residenziale o investimento a reddito. Se per acquistare la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

