



Rif.: 61166985

**€ 162.000**

## Trilocale in vendita

Pescara, Via Vincenzo Gioberti - Pescara Nord

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

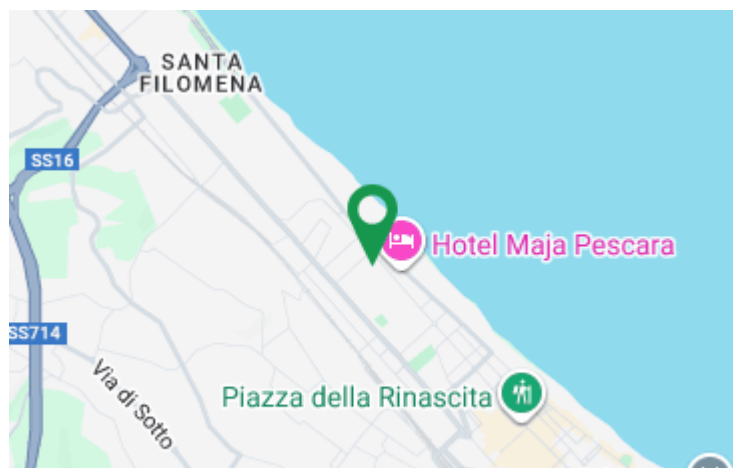
**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Pescara nord, in una palazzina recintata, in contesto tranquillo e riservato, e piu' precisamente in Via Gioberti, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra, situato in una delle zone più comode e ricercate di Pescara nord. La posizione è ideale: adiacente alla Strada Parco e a soli 150 m dalla riviera, perfetta per chi ama muoversi a piedi o in bici, e a breve distanza dai principali servizi della città. L'abitazione si compone di un luminoso soggiorno, un pratico cucinotto, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. Gli spazi sono ampi, ben distribuiti e offrono ottime potenzialità di riaménagement secondo i propri gusti e necessità. Un'opportunità perfetta per chi cerca una casa da personalizzare, in una zona strategica a pochi passi dalla spiaggia. Ottimo anche come uso investimento. Seguici sulle nostre pagine facebook Tecnorete Pescara Nord e instagram Tecnorete Pescara Nord. Contattaci per ulteriori informazioni: 3533658860

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

