

Rif.: 61144655

**€ 245.000**

## Quadrilocale in vendita

Pescara, Via Filippo Corridoni - Pescara Nord

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

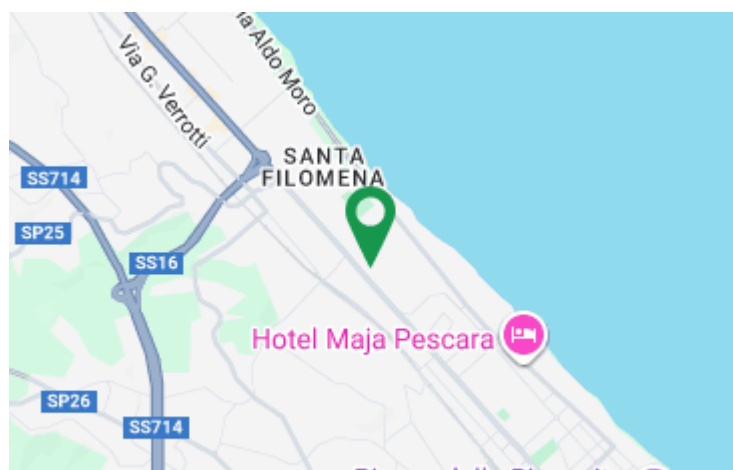
**EP globale non rinnovabile:** 13908.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Pescara nord, in una delle zone più ricercate di Pescara Nord, in via Corridoni, strada tranquilla e a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita un appartamento di recente costruzione situato al primo piano di una palazzina elegante e ben curata. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno, caratterizzato da grandi aperture che donano luce naturale durante tutto l'arco della giornata e che conducono all'incantevole terrazzo abitabile esposto a est. Questo spazio esterno è uno dei veri punti di forza dell'abitazione: ampio, comodo e perfettamente organizzato per ospitare cene, aperitivi e momenti di relax, con una zona ideale sia per pranzare all'aperto sia per vivere l'ambiente esterno come una vera estensione della casa. La cucina è separata e abitabile, anch'essa dotata di un balcone funzionale. La zona

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

