

Rif.: 61114565

€ 227.000

Quadrilocale in vendita

Pescara, Via Luigi Settembrini - Pescara Nord

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.650
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	2

Classe energetica: **E**

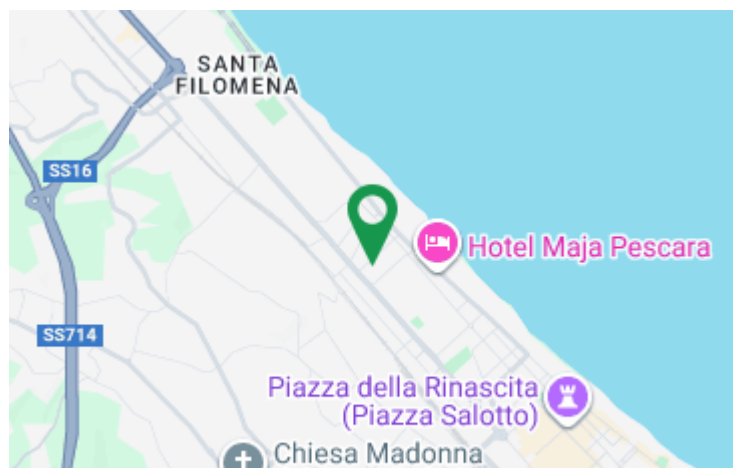
EP globale non rinnovabile: 103.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Pescara, in una delle zone più ricercate e centrali della città, a pochi passi da Piazza Duca, e più precisamente in via Settembrini, proponiamo in vendita una nuda proprietà (età usufruttuaria 96 anni) che racchiude tutto il fascino delle case di un tempo e la possibilità di trasformarla in un'abitazione moderna e accogliente. L'appartamento gode di una splendida tripla esposizione a est, sud e ovest, che lo rende luminoso e arioso durante tutta la giornata, ed è situato in un contesto silenzioso e tranquillo pur restando vicino a tutti i principali servizi. Gli spazi sono ampi e ben distribuiti, con tre camere da letto, due bagni, una cucina abitabile, un salone doppio, ripostiglio e un grande disimpegno che accoglie e collega armoniosamente le stanze. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, un aspetto che rappresenta un'opportunità per chi desidera personalizzare ogni dettaglio e dare nuova vita a un appartamento che ha davvero tanto da offrire. Una proposta ideale per chi guarda al futuro con l'idea di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

