



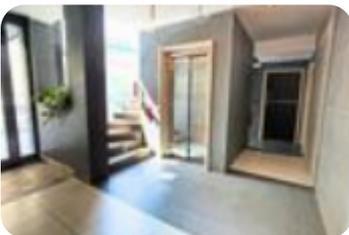
Rif.: 61081442

**€ 219.000**

## Bilocale in vendita

Pescara, Viale John Fitzgerald Kennedy - Pescara Nord

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

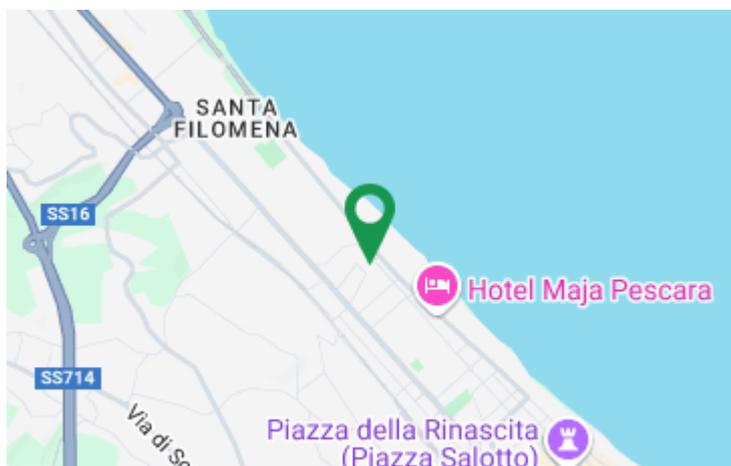
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Pescara, proponiamo in vendita un luminoso bilocale situato in Viale Kennedy, in posizione strategica tra la Strada Parco e il lungomare, ideale sia come residenza principale che come casa vacanze o investimento. L'immobile si trova al piano terra di una palazzina di recente costruzione, caratterizzata da moderne finiture e ottima efficienza energetica, con classe energetica B, garanzia di comfort abitativo e contenuti costi di gestione. L'appartamento si sviluppa su una superficie ben distribuita e si compone da un soggiorno con angolo cottura, luminosa grazie all'ampia porta finestra che consente l'accesso diretto alla corte privata, camera matrimoniale accogliente e ben proporzionata, bagno con doccia rifinito con materiali moderni. Valore aggiunto della casa è la corte esclusiva privata, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi desidera uno spazio esterno da personalizzare, dotata inoltre di ingresso indipendente che permette un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

