

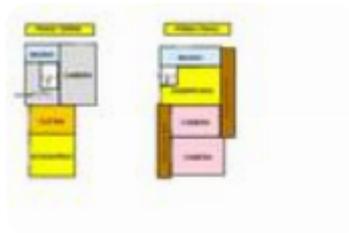


Rif.: 60992403

**€ 45.000****Rustico in vendita**

Torrevecchia Teatina, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 233.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 223.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Torrevecchia Teatina, più precisamente in Via Roma, proponiamo in vendita una casa semindipendente disposta su due piani. L'immobile, risalente agli anni '40, si caratterizza per la sua architettura tradizionale e offre ampie potenzialità per una ristrutturazione completa, ideale per chi desidera personalizzare ogni dettaglio secondo i propri gusti. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, una cucina abitabile e il bagno. Tramite la scala si accede al secondo piano composto da due camere da letto e il bagno. L'immobile ha un giardino privato, perfetto per creare un'area relax, un orto o una zona giochi per bambini. Inoltre la soluzione dispone di un garage di 40mq. L'immobile necessita di una ristrutturazione totale, che offre la possibilità di adeguare gli spazi agli

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

