



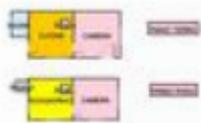
Rif.: 60939157

**€ 298.000**

### Porzione di trifamiliare in vendita

Pescara, Via Ermete Brandimarte - Pescara Centro Nord

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 128.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

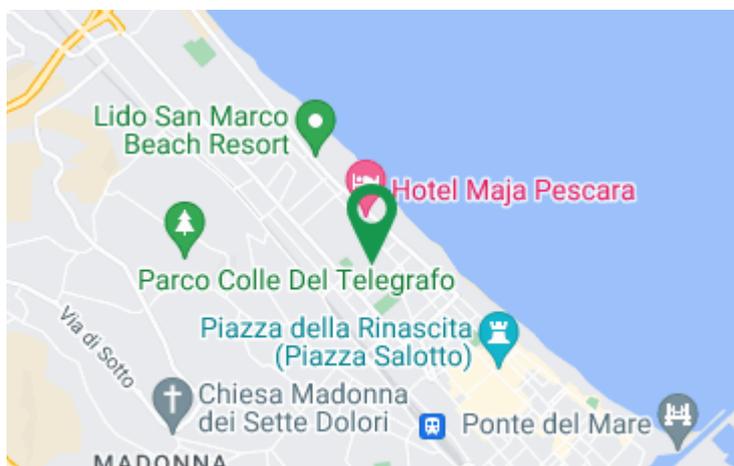
**EP globale rinnovabile:** 128.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Pescara Nord, in una tranquilla via residenziale, a due passi dalla Strada Parco e più precisamente in via Brandimarte, proponiamo in vendita porzione di villino storico anni '20 di 100 mq, piu' una dépendance di 30 mq. La soluzione è distribuita su due livelli. Il piano terra è composto da cucina abitabile, ampio soggiorno con accesso al giardino e bagno finestrato con doccia. Il secondo livello è accessibile tramite una scala a chiocciola, dove troviamo due camere matrimoniali e wc di servizio. Uno dei punti di forza assoluti di questa proprietà è il giardino privato, un'oasi di verde dove potersi rilassare, far giocare i bambini, o organizzare pranzi e barbecue con gli amici. Completamente recintato, offre privacy e tranquillità. L'appartamento ha la particolarità di avere grandi finestre che inondano di luce naturale gli spazi, soffitti alti e finiture d'epoca, che regalano un'atmosfera calda e accogliente. Non lasciarti sfuggire questa rara opportunità di vivere in un ambiente unico

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

