

Rif.: 60878658

**€ 178.000**

## Trilocale in vendita

Pescara, Via Caravaggio - Pescara Nord

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 211.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

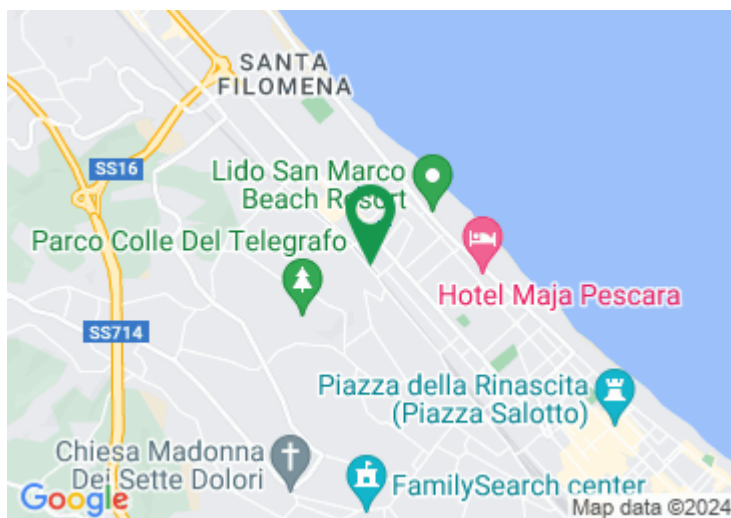
**EP globale rinnovabile:** 211.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Pescara nord, nei pressi di Piazza Duca, ma lontano dal caos cittadino, disponiamo di soluzione posta al piano quarto di cinque. All'immobile si accede tramite un ingresso, che ben separa da un lato, un salone doppio ottimo per tavolate nei giorni importanti e corredato di balcone, dall'altro troviamo una cucina abitabile anch'essa con balcone dalla vista verso sud. Procedendo nel disimpegno accediamo alla zona notte fatta di camera padronale importante con balcone, una cameretta anche questa con balcone, un ampio bagno con vasca idro e doccia finestrato e un comodo wc. Soluzione ottimale per famiglie dove è facile ricavare la terza camera da letto senza sacrificare nessun ambiente. La soluzione si presenta in buone condizioni interne essendo già stato rivisto anche se non di recente. L'immobile è attualmente locato con contratto in scadenza a luglio 2025. Contattateci al più presto per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

