



Rif.: 60768131

€ 100.000**Bilocale in vendita****Pescara, Via Lago DI Bracciano - Pescara Porta Nuova Università**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **D****Prestazione energetica:** 112 kW h/m² anno

Pescara, in zona tranquilla e riservata a due passi dai maggiori servizi, e dal tribunale, più precisamente in via Lago di Bracciano, proponiamo in vendita comodo appartamento posto al piano rialzato di una piccola palazzina. La soluzione adibita ad uso ufficio, è composta da tre ampie camere e un bagno finestrato con doccia. Attualmente già locato con un'ottima rendita. L'immobile si trova in ottimo stato interno con infissi in pvc doppio vetro, pavimentazione in gres porcellanato e porta blindata. La palazzina degli anni 2000, è in ottimo stato esterno circondata da una corte condominiale recintata. Valido acquisto per una coppia o per chi pensa ad un uso investimento da poter affittare. Seguici sulle

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

