

Rif.: 61166685

**€ 298.000**

## Bilocale in vendita

Pescara, Via Palermo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 44.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

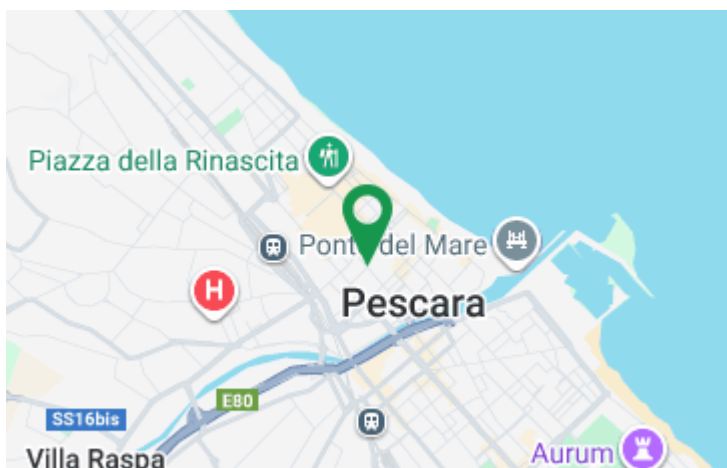
**EP globale rinnovabile:** 44.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Pescara centro, in via Palermo, proponiamo in vendita: Bilocale di recente costruzione classe energetica B, a due passi dal mare all'interno in una palazzina moderna dal design elegante e curato. L'appartamento si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, con accesso al balcone principale, dotato di uno spazio riservato alla lavanderia. La zona notte comprende una camera matrimoniale con affaccio su un secondo balcone e un bagno finestrato, rifinito con materiali di qualità e completo di box doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, predisposizione per l'aria condizionata e impianto di allarme. Il palazzo è inoltre provvisto di cappotto termico esterno, a garanzia di un'elevata efficienza energetica. Completa la proprietà un comodo garage di 20 mq. Hai intenzione di acquistare casa nuova, ma devi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

