



Rif.: 61102862

**€ 145.000**

## Bilocale in vendita

San Giovanni Teatino, Via Roma - Sambuceto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



A Sambuceto in zona residenziale, proponiamo in vendita: elegante e moderno bilocale di nuova costruzione che combina design contemporaneo e comfort sostenibile. Dotata di un ampio terrazzo e di una classe energetica elevata (A 4), offre prestazioni superiori in termini di risparmio, benessere e rispetto dell'ambiente. Punti salienti: Efficienza energetica: costruita secondo i più elevati standard energetici, con pareti e coperture altamente coibentate, serramenti a bassa trasmittanza e impianti moderni per contenere consumi e costi. Comfort e vivibilità: il terrazzo panoramico amplia la zona giorno. Sostenibilità: edilizia orientata alla maggior efficienza energetica, in linea con le tendenze europee verso edifici a emissioni basse o zero. Involucro edilizio: cappotto termico, isolamento del tetto, vetri basso-emissivi e tenuta all'aria. Impiantistica: riscaldamento a pavimento o pompa di calore ad alta efficienza. Perfetta per chi cerca una residenza moderna, sostenibile e confortevole, capace di coniugare eleganza e risparmio nei consumi. Un'ottima opportunità per vivere il presente con uno sguardo rivolto al

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

