



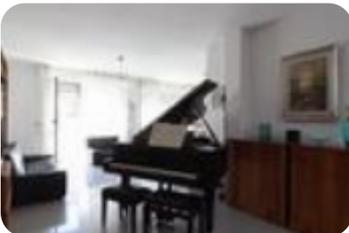
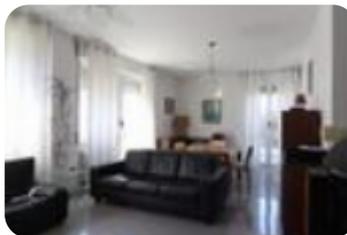
Rif.: 61093546

**€ 620.000**

**Attico in vendita**

**Pescara, Via Teramo - Pescara Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.140
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

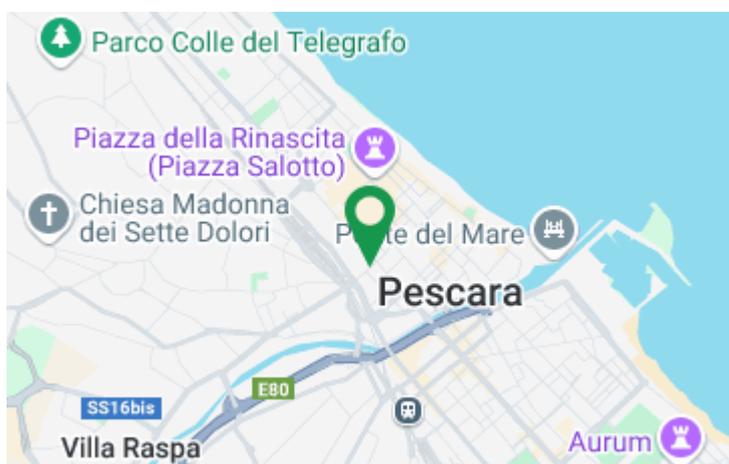
EP globale rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Pescara centro, in un contesto ben servito, precisamente in via Teramo, proponiamo in vendita: un attico di 175 mq, caratterizzato da un esclusivo terrazzo perimetrale che circonda l'intera proprietà, garantendo luminosità in ogni ambiente e spazi esterni vivibili. L'immobile si presenta da ristrutturare e si distingue per una distribuzione funzionale degli spazi interni: doppio ingresso, doppio salone con accesso diretto al terrazzo, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Ampio ripostiglio, infissi doppio vetro. Possibilità di posto auto coperto nell'autorimessa condominiale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

