

Rif.: 61060223

€ 220.000

Trilocale in vendita

San Giovanni Teatino, Via Roma - Sambuceto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A4**

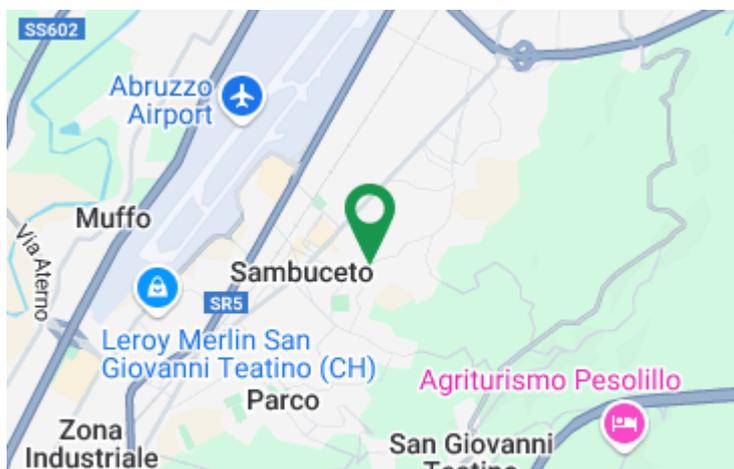
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A San Giovanni Teatino, nella zona di Sambuceto, in un'area tranquilla, è in fase di costruzione un nuovo complesso residenziale. Si tratta di un edificio elegante e riservato, composto da sole 6 unità abitative, situato nel pieno centro. Il fabbricato, sviluppato su più piani, offre garage di varie metrature con prezzi a partire da 21.000 euro, oltre a posti auto esterni e un'area dedicata al parcheggio per biciclette. Ogni appartamento dispone di un terrazzo dai 40 mq a salire. Disponiamo di doppie tipologie: Le abitazioni sono progettate con due o tre camere da letto, doppi servizi e, in alcuni casi, cucina abitabile e quindi separata dal soggiorno. L'edificio è stato progettato con elevate caratteristiche tecniche e impianti all'avanguardia per assicurare un'elevata efficienza energetica. La costruzione è antisismica e dotata di cappotto termico esterno. Ogni unità è provvista di pompa di calore, riscaldamento a pavimento, infissi in PVC con doppio vetro, serbatoio per l'acqua calda sanitaria situato esternamente in un ripostiglio, oltre a un impianto

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

