



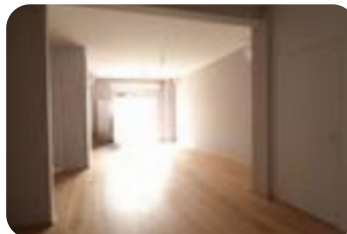
Rif.: 61024449

**€ 530.000**

## Quadrilocale in vendita

Pescara, Via Alessandro Tassoni - Pescara Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 86.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

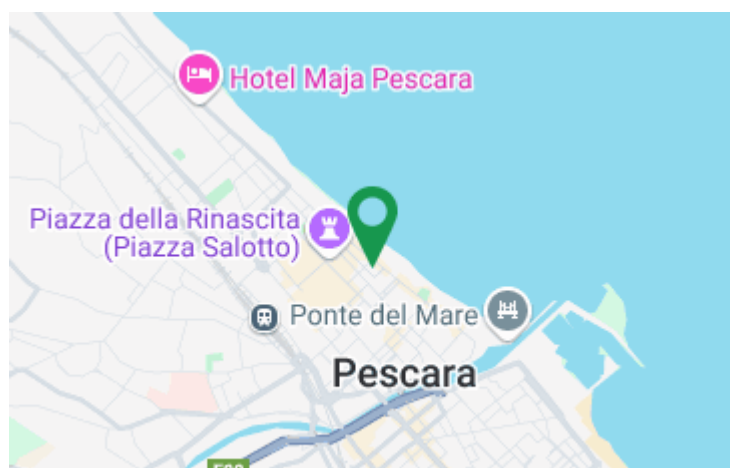
**EP globale rinnovabile:** 86.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Pescara Centro, in via Tassoni, proponiamo in vendita: un appartamento di 120 mq, situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1960 e ristrutturato nel 2024, offre spazi ben distribuiti e funzionali. All'interno, troverete quattro locali principali, tra cui tre camere da letto accoglienti e due bagni. La zona giorno è composta da un soggiorno, un'ampia cucina abitabile ed uno stanzino funzionale. Due balconi offrono un piacevole affaccio sull'esterno ed uno è con vista mare. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. La posizione centrale permette di usufruire di tutti i servizi e le comodità che la città offre, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita e dinamica. Non lasciarti scappare questa occasione! Contattaci subito per prenotare una visita! Hai interesse di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

