



Rif.: 61021469

**€ 500.000**

## Quadrilocale in vendita

Pescara, Via R. Paolucci - Pescara Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

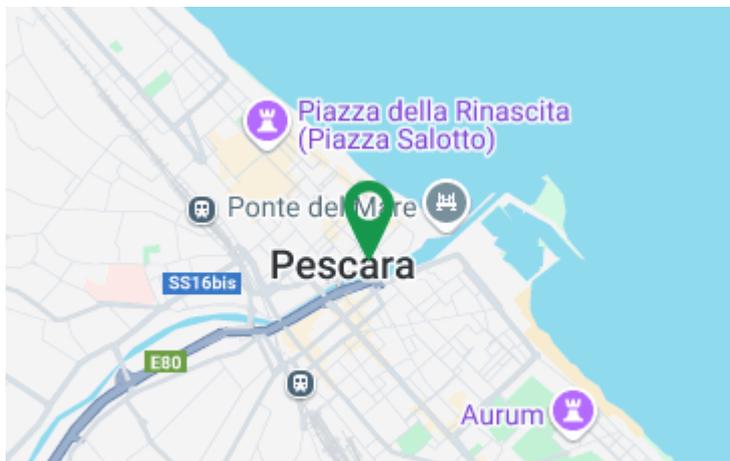
EP globale rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Pescara centro, in via Paolucci, proponiamo in vendita uno splendido appartamento quadrilocale posto al secondo piano con ascensore e in una posizione ideale per godere di una vista panoramica. Recentemente, sono stati deliberati i lavori per il rifacimento della facciata. L'ingresso conduce ad un ampio e luminoso soggiorno, che si affaccia su due grandi terrazzi di superficie complessiva mq 230 più un balcone. La cucina è abitabile, anch'essa con accesso al terrazzo. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composto da due camere matrimoniali spaziose, una cameretta e doppi servizi finestrati. Uno dei due bagni è dotato di un balcone, offrendo ulteriore spazio all'aperto. Completa la proprietà un comodo ripostiglio di 4 mq al piano terra. L'appartamento ben distribuito, è ideale per chi cerca ampi spazi e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

