



Rif.: 60997504

**€ 240.000**

## Trilocale in vendita

Pescara, Via Firenze - Pescara Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 780        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

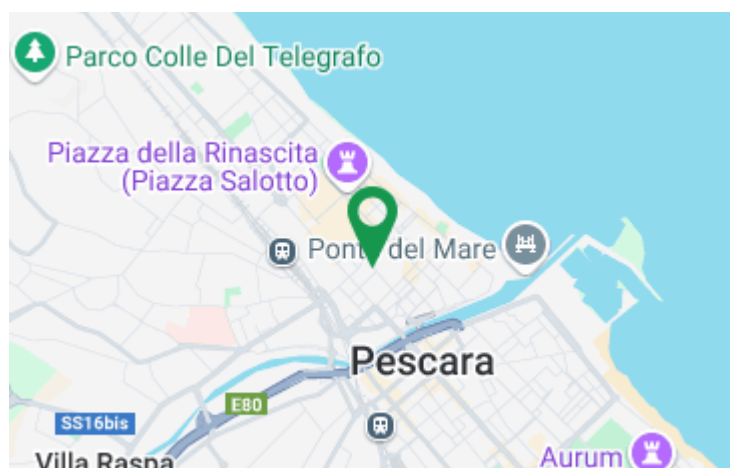
**EP globale rinnovabile:** 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A Pescara centro, in via Firenze, in una posizione strategica a due passi da Piazza Salotto, proponiamo in vendita: un trilocale di 110 mq posto in una piccola palazzina, che necessita di una completa ristrutturazione per sfruttarne al meglio il potenziale. Attualmente è composto da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, camera matrimoniale, una cameretta, con possibilità di creare una quarta camera, adattando gli spazi in base alle necessità. L'appartamento inoltre dispone di doppi servizi e doppi balconi. L'immobile ha bisogno di interventi strutturali, inclusi la sistemazione degli impianti, la ristrutturazione degli interni e il rifacimento di pavimenti e rivestimenti. Tuttavia, la possibilità di modificarlo e renderlo unico secondo le proprie esigenze lo rende una proposta interessante per chi è disposto a investire in un progetto di rinnovamento. Contattaci per organizzare una visita. Hai intenzione di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

