



Rif.: 60906571

**€ 298.000**

## Quadrilocale in vendita

Pescara, Corso Vittorio Emanuele II - Pescara Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 190.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 190.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Pescara centro, in Corso Vittorio Emanuele II, proponiamo in vendita questo splendido appartamento di 130 mq, situato al quarto piano di una palazzina di sette, dotata di ascensore. Ampio soggiorno luminoso e spazioso con accesso diretto a un balcone ideale per momenti di relax. Cucina abitabile ampia e funzionale perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in compagnia, alla fine della cucina un pratico ripostiglio finestrato adibito a lavanderia, offre ulteriore comodità. Il balcone verandato ad uso esclusivo della cucina, è ideale come spazio di rimessaggio o per creare una zona relax coperta. La zona notte comprende una camera matrimoniale confortevole con balcone privato, due camerette e doppi servizi entrambi finestrati, che garantiscono comfort e praticità per tutta la famiglia. Un comodo ripostiglio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

