

Rif.: 60809445

**€ 400.000**

**Multilocale in vendita**

**Pescara, Via Lucania - Pescara Centro**

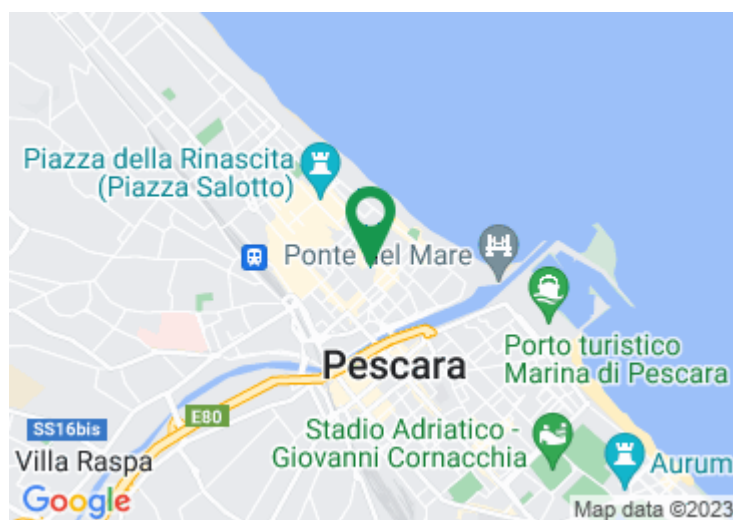
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 265 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G**

**Prestazione energetica:** 191,77 kW h/m<sup>2</sup> anno

Pescara centro, più precisamente in Via Lucania, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare con il potenziale per diventare la vostra futura casa dei sogni. Questa residenza si trova in una posizione privilegiata, vicino a tutti i servizi e le comodità che il centro di Pescara ha da offrire. La proprietà attualmente si compone di quattro unità abitative, così distribuite: Piano terra: due piccole unità abitative con superfici di 64mq e 47mq, entrambi da ristrutturare. Primo piano: due ampi bilocali con superfici di 81mq e 60mq. Uno di questi dispone di un terrazzino, perfetto per godere delle serate estive, mentre l'altro dispone di un balcone angolare. Un aspetto interessante di questa proprietà, è la possibilità di unire le unità abitative per creare una residenza spaziosa e personalizzabile secondo i vostri desideri. Con la sua posizione centrale, il potenziale di personalizzazione e gli spazi accoglienti, questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi cerca un'abitazione versatile e comoda nel cuore della città. Per visionare l'immobile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

