



Rif.: 61282716

€ 160.000

Quadrilocale in vendita Pescara, Via Alento - San Donato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

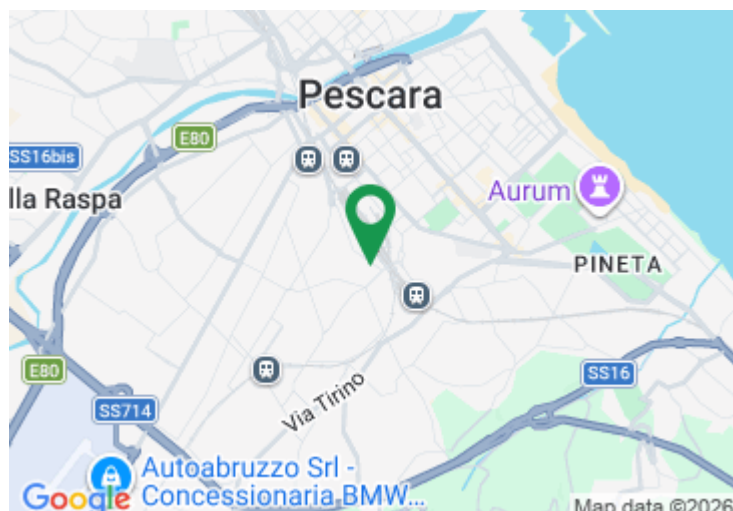
EP globale rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un ampio e funzionale quadrilocale situato al primo piano di una palazzina anni '70, in Via Alento, una posizione strategica e servitissima di Pescara. L'immobile rappresenta un'eccellente opportunità ad uso investimento, in quanto già locato a studenti fino al 30/04/2027, garantendo così una rendita immediata e sicura. Caratteristiche dell'immobile: Zona Giorno: Accogliente soggiorno con angolo cottura, ben organizzato. Zona Notte: Tre ampie camere da letto matrimoniali. Bagno: Un bagno finestrato dotato di box doccia. Accessori & Spazi Esterni: Comodo ripostiglio e due ampi balconi che offrono un ottimo sfogo esterno. Punti di forza: Rendita Immediata: Già a reddito con contratto di locazione per studenti valido fino al 04/2027. Posizione Strategica: Vicinissimo all'Università e a tutti i principali servizi (supermercati, farmacie, fermate bus e attività ricreative).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

