



Rif.: 61265923

€ 179.000

Quadrilocale in vendita

Pescara, Viale vittoria colonna - Pescara Porta Nuova Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 126 mq situato al quarto piano di una palazzina degli anni '70 dotata di ascensore, nel cuore di Pescara Porta Nuova. L'immobile si trova in Viale Vittoria Colonna, una posizione strategica e super servita, a pochi passi dai principali servizi, scuole, università e trasporti. Caratteristiche dell'immobile: Superficie: 126 mq commerciale ingresso: Ampio e funzionale Zona giorno: Cucina abitabile dotata di pratico ripostiglio e un confortevole soggiorno separato Zona notte: Due spaziose camere matrimoniali e una comoda cameretta Bagni: Due bagni entrambi finestrati e accessoriati con doccia Spazi esterni: Balcone a servizio dell'abitazione Dettagli di locazione e rendita: L'appartamento è attualmente locato con regolare contratto fino al 2029, garantendo una rendita immediata e continuativa. Rappresento la soluzione ideale per

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

