



Rif.: 61259021

€ 225.000

Trilocale in vendita

Pescara, Via Alfonso di Vestea - Pescara Porta Nuova Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In una delle zone più servite, ricercate e strategiche della città, esattamente in via Alfonso Di Vestea, proponiamo in vendita un appartamento di 102 mq, situato al primo piano di un'affascinante palazzina storica degli anni '30 (senza ascensore), che conserva intatto l'incanto dell'architettura dell'epoca. L'immobile vanta una distribuzione degli spazi funzionale e ben equilibrata: Zona giorno: Accogliente ingresso, ampio soggiorno e una spaziosa cucina abitabile, perfetta per i momenti in famiglia. Zona notte e studio: Ampia camera matrimoniale e uno studio versatile, facilmente adattabile a seconda camera da letto, stanza per gli ospiti o spazio per lo smart working. Bagno: Bagno finestrato dotato di vasca. Il punto forte della casa: A rendere davvero

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

