

Rif.: 61244883

€ 185.000

Bilocale in vendita

Pescara, Viale Amerigo Vespucci - Pescara
Porta Nuova Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

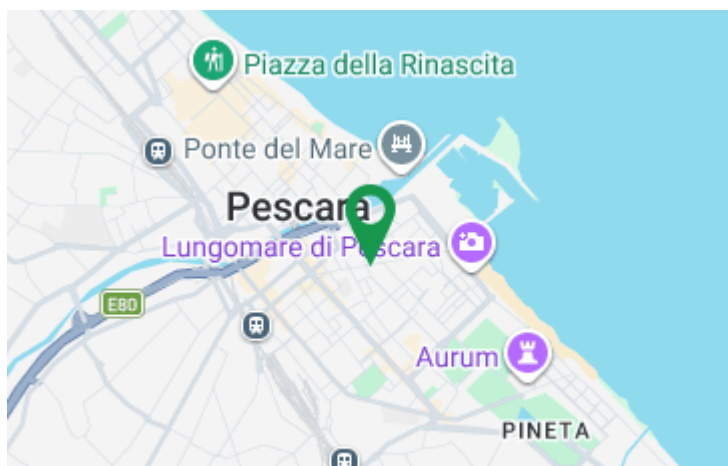
EP globale rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Pescara Porta Nuova, una delle zone più richieste e servite della città, proponiamo in vendita un luminoso bilocale situato in Via Amerigo Vespucci, al sesto ed ultimo piano di una palazzina servita da ascensore. L'edificio è stato costruito negli anni '60 e completamente ristrutturato nel 2024, garantendo un contesto curato e valorizzato. L'appartamento si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti ed è composto da: spazioso e luminoso soggiorno; cucina semi abitabile; camera matrimoniale; bagno finestrato con vasca; pratico ripostiglio. Completa la proprietà un balcone con vista aperta, ideale per godere di luce naturale e di un piacevole affaccio. L'immobile è inoltre dotato di numerosi comfort, tra cui tende da sole automatizzate, infissi con doppio vetro, zanzariere, tapparelle di nuova installazione e caldaia a condensazione di ultima generazione, impianto di condizionamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

