



Rif.: 61236186

€ 190.000

Trilocale in vendita

Pescara, Viale D'Avalos - Pescara Porta Nuova Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 420
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

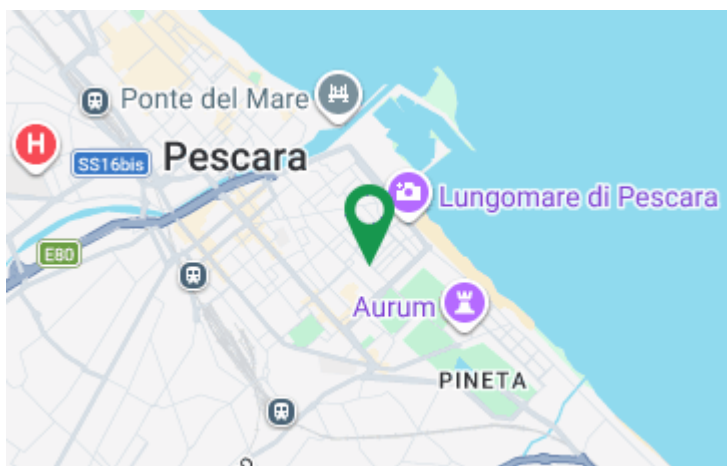
EP globale rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Pescara Porta Nuova, in Via D'Avalos, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al quarto piano di una palazzina degli anni '70, inserita in un contesto residenziale comodo e ben servito, con tutti i principali servizi raggiungibili a piedi. L'immobile si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti, ideali per chi desidera spazi confortevoli e funzionali. L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno, particolarmente luminoso grazie all'ottima esposizione e all'affaccio aperto. La cucina abitabile, separata dalla zona living, offre lo spazio ideale per la vita quotidiana e per i momenti conviviali. La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali, uno studio versatile utilizzabile anche come stanza hobby o ambiente dedicato allo smart working, e un bagno finestrato dotato di vasca. Completano la proprietà due balconi che regalano una piacevole vista aperta a mare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

