



Rif.: 61209354

€ 240.000

Quadrilocale in vendita

Pescara, Viale G. Marconi - Pescara Porta Nuova Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.140
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

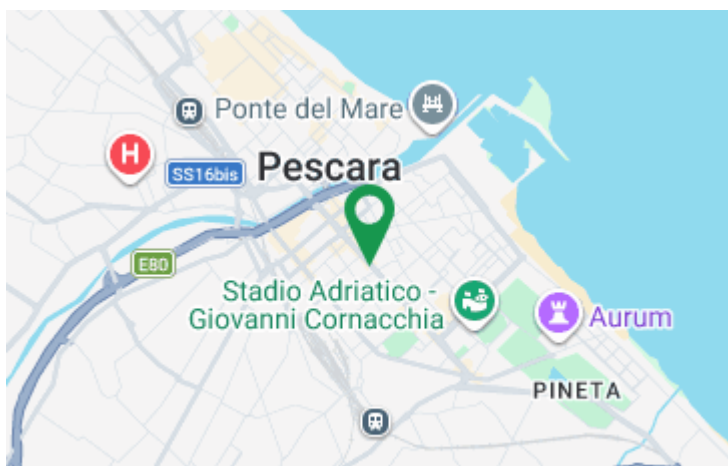
EP globale rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Pescara Porta Nuova, a pochi passi dall'università, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 136 mq. Situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore costruito nel 1965. L'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi distribuiti così composti: ingresso, ampio soggiorno luminoso, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, un comodo ripostiglio e due bagni finestrati. Il vero punto di forza dell'immobile è lo splendido terrazzo perimetrale, che abbraccia l'intera abitazione: uno spazio raro e prezioso, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax, area giochi per bambini o per chi desidera creare un'oasi verde privata nel cuore della città. La sua ampiezza e la continuità lungo più lati della casa garantiscono luminosità agli ambienti interni e una vivibilità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

