



Rif.: 61171849

**€ 220.000**

## Trilocale in vendita

Pescara, Via dei Peligni - Pescara Porta Nuova Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

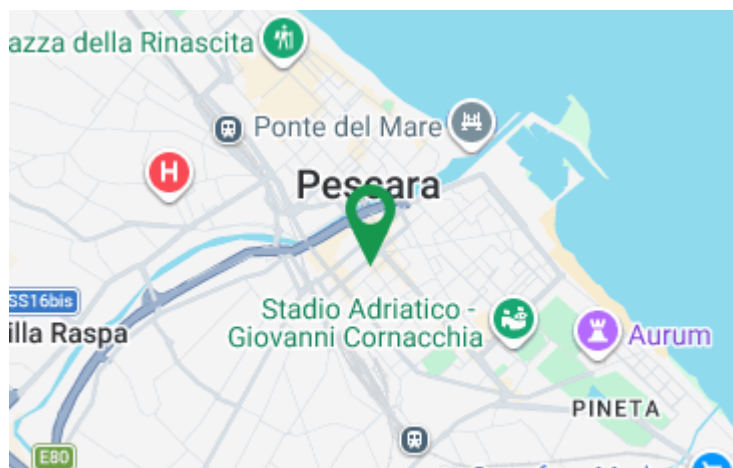
**EP globale rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Pescara Porta Nuova, proponiamo in vendita un appartamento di 99 mq situato al terzo piano di un edificio costruito nel 1970. L'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, offrendo spazi versatili per ogni esigenza abitativa. Il soggiorno è luminoso e accogliente, ideale per momenti di relax o convivialità. La cucina, separata, permette di gestire al meglio le attività quotidiane. Proseguiamo nella zona notte con la presenza di due camere da letto ampie e ben illuminate, garantendo comfort e privacy. In seguito troviamo un bagno finestrato con doccia e un comodo ripostiglio. Concludiamo con la presenza di un bel balcone perimetrale. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le aree di interesse della città, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente adatta a famiglie e professionisti. L'appartamento è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

