



Rif.: 61171076

**€ 320.000**

## Quadrilocale in vendita

Pescara, Via Bardet - Pescara Porta Nuova Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 179.56 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 179.56 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Pescara Porta Nuova, proponiamo un appartamento signorile in vendita. Situato al primo piano di un edificio costruito nel 2006, l'immobile si estende su una superficie di 100 mq, offrendo spazi ampi e ben distribuiti. L'appartamento è composto da quattro locali, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La soluzione si apre su un ampio soggiorno luminoso con angolo cottura che affaccia su un ampio terrazzino vivibile. Proseguiamo nella zona notte dove troviamo una amera matrimoniale, due comode camerette, due bagni e un ripostiglio. Concludiamo con la presenza di un garage di 17 mq. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

