



Rif.: 61150094

€ 235.000

Trilocale in vendita

Pescara, Via Cerulli Vincenzo - Pescara Porta Nuova Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **E**

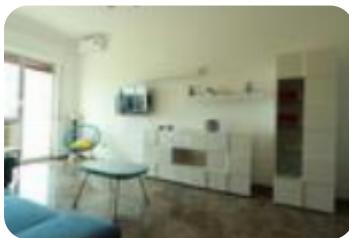
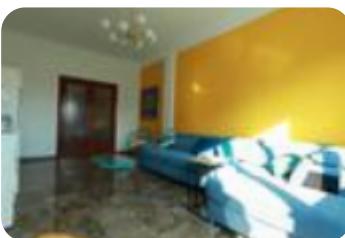
EP globale non rinnovabile: 97.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 97.33 kW h/m² anno

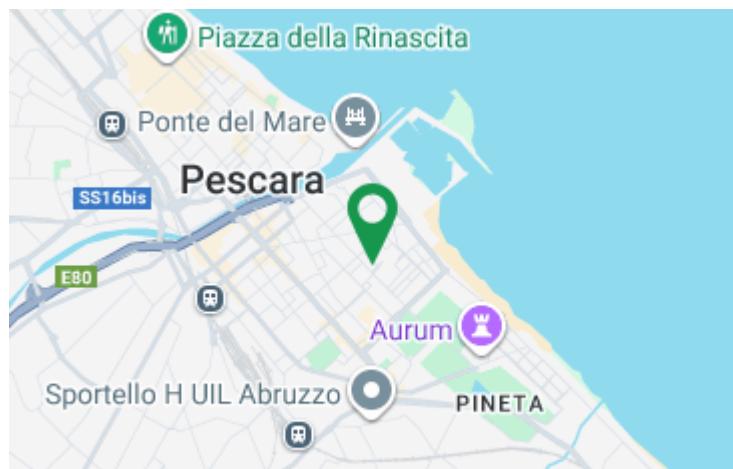
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nel cuore di Pescara Porta Nuova, proponiamo un ampio appartamento di 130 mq in vendita. Situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore. La soluzione è composta da: Ingresso, ampio soggiorno luminoso, una comoda cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno privato, cameretta e un secondo bagno finestrato con doccia. Un balcone accessibile dal soggiorno offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax. Concludiamo con la presenza di una soffitta di 12mq che aggiunge praticità e comodità alla soluzione. L'appartamento, costruito nel 1967 e parzialmente ristrutturato nel 2024 è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le aree di interesse della città, rendendolo una soluzione ideale.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

