



Rif.: 61135529

**€ 295.000**

## Quadrilocale in vendita

Pescara, Via Saline - Madonna Del Fuoco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 13.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

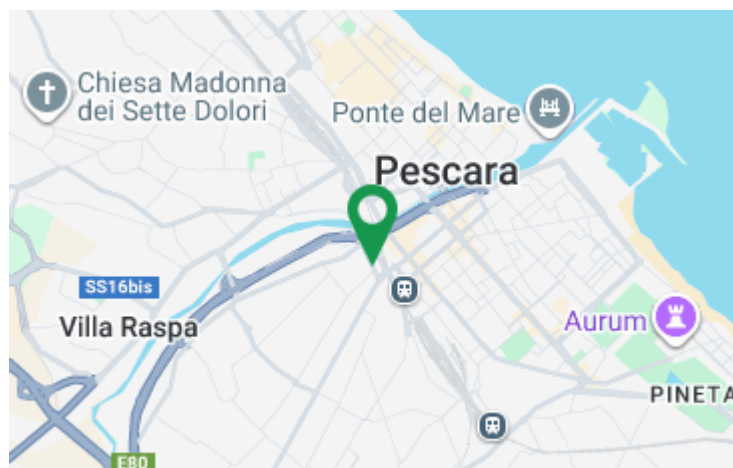
**EP globale rinnovabile:** 13.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in vendita a Pescara, un trilocale di nuova costruzione situato al primo piano. L'immobile si estende su una superficie di 106,11 mq commerciali di cui 75,40 mq calpestabili offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento è composto da: ampio soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni e un comodo terrazzo nella zona giorno. La disposizione interna è studiata per garantire comfort e praticità, con ambienti luminosi e ben ventilati. La zona è ben servita, con facile accesso a servizi essenziali e trasporti pubblici, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in un contesto ben collegato. La qualità costruttiva rispetta gli standard più recenti, assicurando efficienza energetica e comfort abitativo. Un'opportunità ideale per chi cerca una casa moderna. Seguici sulle nostre pagine Facebook Tecnorete Pescara e instagram Tecnorete Portanuova. Contattaci per ulteriori informazioni: 370/1280036.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

