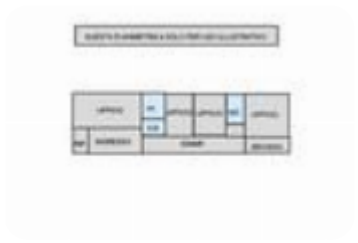
Affiliato: Porta Nuova Mediazioni Srl
Partita IVA: 02164510683
Via F. D'Avalos, 79 65126 Pescara (PE)
Email: pe1a2@tecnorete.it - Tel.: 0852013451



Rif.: 61112346

€ 160.000

Quadrilocale in vendita

Pescara, Via Giulio Mazzarino - Pescara Porta Nuova Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel cuore di Pescara Porta Nuova, proponiamo in vendita un ampio immobile di 130 mq, adibito ad uso ufficio.L'immobile Situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore Costruito nel 1975, offre una disposizione funzionale e versatile.L'ingresso accoglie in un ambiente spazioso, da cui si accede a quattro stanze adibite a studio, perfette per attività professionali.Una delle stanze è dotata di bagno interno, garantendo privacy e comodità. In aggiunta abbiamo un ripostiglio e un secondo bagno, entrambi ben posizionati per un utilizzo ottimale degli spazi.Due balconi offrono un piacevole affaccio esterno, mentre l'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione.L'immobile si trova in una zona estremamente servita, con facile accesso a servizi e trasporti, rendendolo una scelta strategica per professionisti e aziende. Seguici sulle nostre pagine Facebook Tecnorete Pescara e instagram Tecnorete Portanuova Contattaci per ulteriori informazioni: 370/1280036

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.