

Rif.: 61072173

€ 275.000

5 locali in vendita

**Pescara, Via Francesco Caracciolo - Pescara
Porta Nuova Università**

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 142 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | 5 locali |
| Spese Annue: | € 1.272 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 2 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

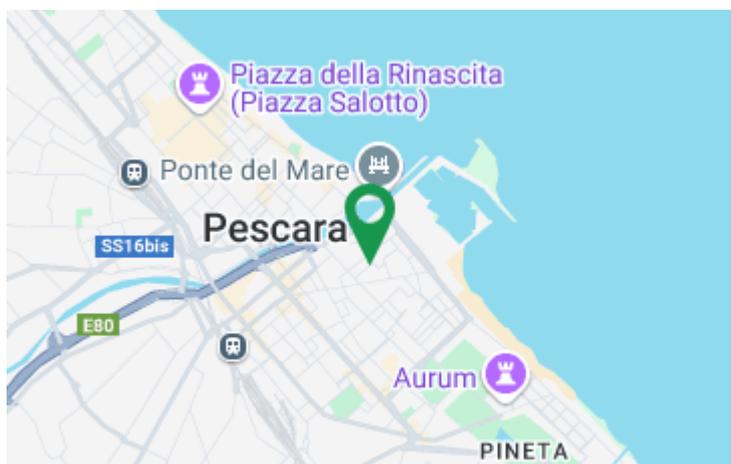
EP globale rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Pescara Porta Nuova, a soli 300 metri dal mare, proponiamo in vendita un appartamento spazioso e ben distribuito. Situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile offre una superficie di 142 mq, ideale per chi cerca ampi spazi abitativi. La zona è ben servita, con negozi, servizi e trasporti pubblici facilmente accessibili. L'appartamento si compone di cinque locali: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, due bagni di cui uno finestrato con vasca e uno di servizio cieco con doccia, uno studio e un comodo ripostiglio. La presenza di due balconi permette di godere di momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà un comodo posto auto condominiale non assegnato, una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

