



Rif.: 61042471

**€ 299.000**

**5 locali in vendita**

**Pescara, Via Chiarini - Pescara Porta Nuova Università**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

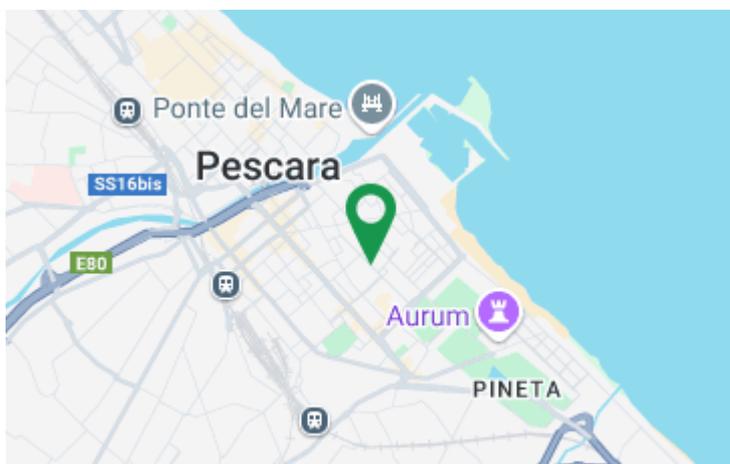
**EP globale rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento completamente ristrutturato, situato a Porta Nuova precisamente in Via Chiarini. Caratteristiche dell'appartamento:- Ingresso accogliente che conduce a un ampio soggiorno con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità.- Quattro camere matrimoniali spaziose, perfette per garantire il massimo comfort a tutti i membri della famiglia.- Due bagni finestrati e una pratica lavanderia, per una gestione ottimale degli spazi.- Un balcone di circa 30 mq, dove poter godere di piacevoli momenti all'aperto.L'immobile è dotato di un impianto domotico all'avanguardia, gestibile a distanza tramite un'app dedicata, che consente di controllare l'impianto elettrico, termico e l'aria condizionata in tutti gli ambienti.Grazie alla tripla esposizione, l'abitazione è estremamente luminosa e accogliente.Gli infissi esterni in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

