



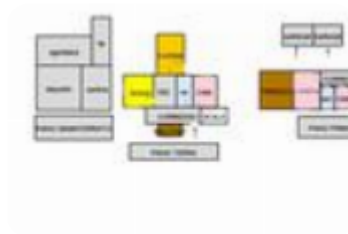
Rif.: 61033237

**€ 190.000**

**5 locali in vendita**

**Pescara, Strada Colle Carullo - Pescara Porta Nuova Università**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Pescara Porta Nuova, a pochi passi dall'università, si trova una villa indipendente che offre ampi spazi e comfort. Situata in strada Colle Carullo, questa proprietà si estende su più livelli per un totale di 170 mq. La villa è composta da cinque locali, tra cui tre camere da letto, due bagni e una camera aggiuntiva versatile. Gli spazi esterni includono un balcone e un terrazzo, ideali per momenti di relax all'aperto. La corte privata e il giardino offrono un'oasi di tranquillità, perfetta per chi cerca privacy e contatto con la natura. Completano la proprietà due box auto e un posto auto, garantendo comodità e sicurezza. Costruita nel 1970,

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

