



Rif.: 61032708

**€ 255.000**

## Quadrilocale in vendita

Pescara, Via Marco Polo - Pescara Porta Nuova Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Pescara Porta Nuova, a pochi passi dal comune, si propone in vendita un appartamento di 110 mq situato al piano quarto. L'immobile si compone da: Ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e una cameretta, 1 bagno, 1 ripostiglio e 1 garage. Uno dei punti di forza è il piano alto, che garantisce luminosità e una vista aperta sulla zona circostante. Inoltre, la proprietà include un comodo garage, una caratteristica rara e preziosa in questa parte della città. Perfetto per chi desidera vivere in una zona dinamica e ben servita, senza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

