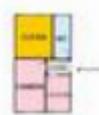




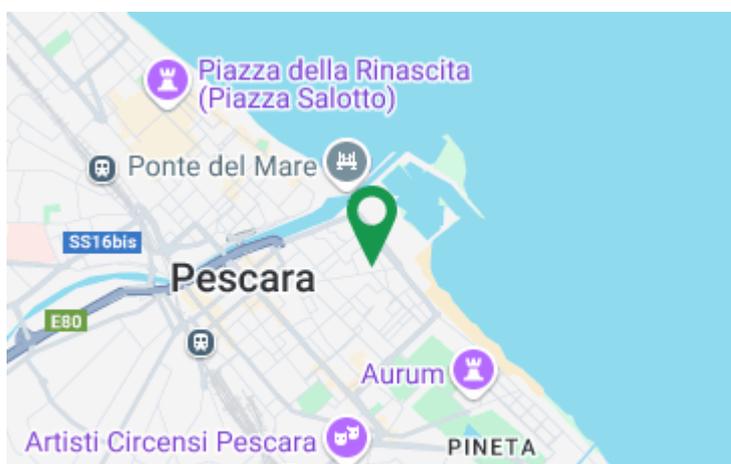
Rif.: 61019120

**€ 75.000****Trilocale in vendita****Pescara, Via Raffaele Rossetti - Pescara Porta Nuova Università**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Pescara Porta Nuova, a pochi passi dal mare, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comodità e praticità. Situato al piano rialzato, accessibile con soli tre gradini, l'immobile offre una superficie di 55 mq ben distribuita. La disposizione interna comprende due camere da letto, ideali per chi cerca uno spazio accogliente e funzionale. Costruito nel 1960, l'appartamento si trova in una zona strategica, perfetta per chi desidera vivere vicino ai principali servizi e alle attrazioni della città. La vicinanza al mare rende questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi ama godere delle bellezze della costa abruzzese. Un'opportunità da non perdere per chi cerca una residenza in una delle aree più dinamiche di Pescara. Seguici sulle nostre pagine Facebook Tecnorete Pescara e instagram Tecnorete Portanuova. Contattaci per ulteriori informazioni: 370/1280036.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

