



Rif.: 61013538

↓ € 269.000

€ 300.000 (-11%)

## Trilocale in vendita

Pescara, Str. Colle Pineta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

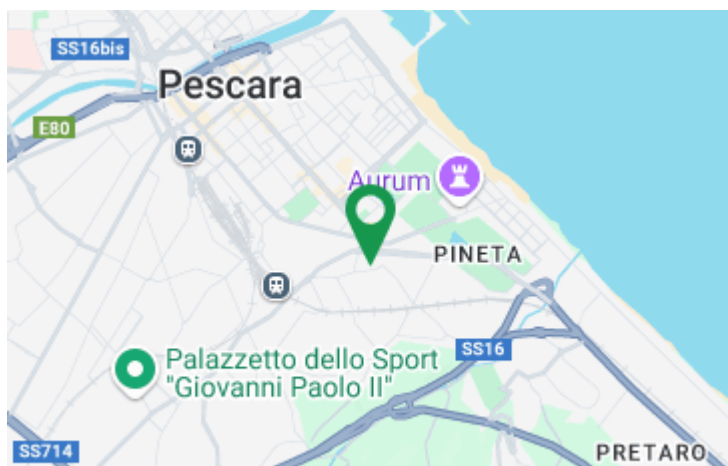
EP globale rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Vi presentiamo un fantastico duplex di recente costruzione risalente al 2006 situati al secondo e terzo piano. Piano secondo vi accoglie un ampio soggiorno luminoso, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina adiacente è funzionale e ben attrezzata, mentre il bagno di servizio aggiunge praticità alla zona giorno. Ma il punto forte di questa soluzione è l'ampio terrazzino, dove potrete godervi una vista mozzafiato sul tramonto, ideale per cene all'aperto o semplicemente per rilassarsi con un buon libro. Salendo al terzo piano, troverete la zona notte, composta da una camera matrimoniale con bagno privato finestrato con doccia, per il massimo del comfort. Proseguiamo con una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

