



Rif.: 60897719

€ 349.000**Porzione di bifamiliare in vendita****Pescara, Via San Donato - San Donato**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 439 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 162.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Pescara, via San Donato, una traversa di via Tirino, in zona semi collinare e servita, vicina all'università, all'ingresso dell'asse attrezzato e ai principali servizi dell'area cittadina, pur rimanendo in zona tranquilla, immersa nel verde e lontana dal caos cittadino. proponiamo in vendita porzione di villetta bifamiliare da rifinire con ingresso indipendente. Sono già presenti gli impianti idrico ed elettrico e la pavimentazione al piano interrato. La soluzione si sviluppa su quattro livelli, collegati da scalinata interna ed è presente la predisposizione per l'ascensore. Il calcolo delle superfici è questo: Superficie degli spazi interni: 439,41 mq Superficie esterna di portici, balconi e terrazzi: 132,80 mq. Completano la proprietà un'ampia corte pavimentata privata e uno

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

