



Rif.: 60762561

**€ 690.000**

## Villa singola in vendita

Pescara, Via monte carmelo - San Silvestro  
Spiaggia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 380 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 162 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Silvestro, in zona panoramica, tranquilla ed immersa nel verde, più precisamente in via Monte Carmelo, proponiamo in vendita VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO, CORTE ESTERNA E GARAGE. La soluzione si sviluppa su quattro livelli. Il piano terra è così composto: ingresso, ampio salone con camino, cucina abitabile, bagno e terrazzo vista mare. Il primo piano è così composto: tre camere matrimoniali di cui una con bagno esclusivo dotato di doccia e vasca idromassaggio, bagno principale con doccia, lavanderia e ampia terrazza vista mare. Il secondo piano mansardato attualmente si compone di salotto, camera matrimoniale, cucina, bagno con doccia e due balconi con vista mare. Si aggiunge alla proprietà un piano seminterrato open-space che funge da taverna, con bagno di servizio, cantina e corte esterna con vista

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

